

Allgemeine Nutzungsbedingungen

Die Conpair-Plattform wird über die Webseite www.der-physio-berater.de sowie ggf. über Subdomains und mobile Anwendungen angeboten. Die auf der Conpair-Plattform angebotenen Leistungen werden nachfolgend zusammenfassend als die „**Conpair-Dienste**“ bezeichnet. Zu den Leistungen gehören insbesondere die Möglichkeit, den ungefähren potenziellen Verkaufswert von Physiotherapiepraxen ermitteln zu lassen („**Physio-Praxis Wertermittlung**“) sowie Physiotherapiepraxen über die Conpair-Dienste zum Verkauf anzubieten („**Physio-Praxis Verkauf**“ bzw. „**Physio-Praxis Kauf**“ zusammen auch „**Conpair-Marktplatz**“). Die Conpair-Dienste werden von der Conpair-AG, Rüttenscheider Straße 97-113, 45130 Essen angeboten. Weitere Kontaktdaten, die Handelsregisterdaten sowie die Namen der vertretungsberechtigten Personen können dem Impressum entnommen werden.

Diese Nutzungsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Inhabern von Physiotherapiepraxen („**Nutzern**“), welche die Conpair-Dienste in Anspruch nehmen. Die Nutzung der Conpair-Dienste richtet sich ausschließlich nach diesen Nutzungsbedingungen („**AGB**“). Entgegenstehende AGB des Nutzers finden keine Anwendung.

1. Vertragsgegenstand und Vertragsabschluss

- 1.1. Conpair-Dienste. Die Conpair-Dienste ermöglichen es dem Nutzer, mittels der Physio-Praxis Wertermittlung den möglichen Verkaufswert von Physiotherapiepraxen zu ermitteln sowie Physiotherapiepraxen auf dem Conpair-Marktplatz Dritten zum Kauf anzubieten.
- 1.2. Vertragsschluss. Ein Vertrag über die Nutzung der Conpair-Dienste kommt mit der Nutzung der Physio-Praxis Wertermittlung oder dem Anlegen eines Inserats auf dem Conpair-Marktplatz zustande.

2. Nutzung der Conpair-Plattform

- 2.1. Nutzerkonto. Für die Nutzung der Conpair-Plattform ist ein Conpair-Nutzerkonto erforderlich. Die Zugangsdaten sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Der Praxisinhaber wird Conpair unverzüglich informieren, wenn unberechtigte Dritte Zugang zu den Zugangsdaten erhalten oder sich verschaffen.
- 2.2. Zusicherungen. Der Nutzer sichert zu, dass alle von ihm angegebenen Daten wahr und vollständig sind. Soweit im Rahmen der Nutzung der Conpair-Dienste Angaben zu einer Physiotherapiepraxis oder -praxen übermittelt werden, sichert der Nutzer darüber hinaus zu, Inhaber der Physiotherapiepraxis bzw. -praxen, oder berechtigt zu sein, den Inhaber der Physiotherapiepraxis bzw.

-praxen zu vertreten. Der Praxisinhaber ist für die von ihm auf der Conpair-Plattform bereitgestellten Inhalte verantwortlich. Er sichert zu, dass einer Veröffentlichung der bereitgestellten Inhalte auf der Conpair-Plattform keine Rechte Dritter entgegenstehen.

- 2.3. Verfügbarkeit. Conpair betreibt die Conpair-Plattform im Rahmen der technischen Möglichkeiten. Es besteht kein Anspruch auf jederzeitige fehler- und unterbrechungsfreie Nutzung der Plattform oder eine bestimmte Verfügbarkeit.

3. Physio-Praxis Wertermittlung

- 3.1. Praxisbewertung. Für die Nutzung der Conpair-Praxisbewertung ist die Angabe von Informationen über die Praxis (Name der Praxis, Jahresumsatz, Jahresgewinn, Anzahl der Mitarbeiter, Gründungsjahr der Praxis, möglicher Verkaufszeitpunkt, therapeutische Wochenarbeitsstunden der Mitarbeiter sowie des Inhabers, private Kosten des Inhabers, Anzahl der Behandlungsräume je Praxis, Praxisfläche in m²) notwendig. Die Ermittlung des möglichen Verkaufswerts einer Praxis erfolgt automatisiert auf Basis der vom Praxisinhaber zur Verfügung gestellten Informationen sowie der von Conpair aufgrund seiner Markt- und Sachkenntnis für angemessen erachteten Bewertungsmethodik. Conpair übernimmt keine Garantie, Gewährleistung oder sonstige Haftung für (i) den im Rahmen der Bewertung ermittelten Wert der Praxis; insbesondere dafür, dass dieser Wert bei einem Verkauf der Praxis tatsächlich erzielt werden kann bzw. gezahlt wird, (ii) sowie die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der der Bewertung zugrundeliegenden Informationen. Die Berechnung des Verkaufswerts berücksichtigt nicht den Wert bzw. die Kosten einer ggf. im Rahmen der Praxisübernahme zusätzlich zu erwerbenden Immobilie bzw. eines zu übernehmenden Mietverhältnisses.

- 3.2. Kostenfreie Nutzung. Die Nutzung der Physio-Praxis Wertermittlung ist für den Nutzer kostenfrei.

4. Physio-Praxis Verkauf / Physio-Praxis Kauf / Conpair-Marktplatz

- 4.1. Inserate. Nach Abschluss der Physio-Praxis Wertermittlung kann der Nutzer ein Inserat für die bewertete Praxis auf dem Conpair-Marktplatz einstellen (Physio-Praxis Verkauf). Das Inserat ermöglicht es Interessenten, über den Conpair-Marktplatz Kontakt mit dem Inserenten aufzunehmen. Soweit ein Vertragspartner von Conpair nach Einschätzung von Conpair Interesse an dem Kauf einer inserierten Praxis haben könnte, behält sich Conpair vor, das Inserat vor Veröffentlichung auf dem Conpair-Marktplatz dem

Allgemeine Nutzungsbedingungen

Vertragspartner zugänglich zu machen. Conpair übernimmt keine Garantie, Zusicherung oder Haftung dafür, dass infolge eines Inserats oder einer sonstigen Vermittlung eines Kaufinteressenten ein Kaufvertrag über die inserierte Praxis zustande kommt oder ein Interessent Kontakt mit dem Nutzer aufnimmt.

4.2. Vermittlung. Die Rolle von Conpair ist beschränkt auf die Bereitstellung des Conpair-Marktplatzes und die Vermittlung des Kontakts mit etwaigen Kaufinteressenten. Conpair leistet keine individuelle Beratung. Conpair ist an einem etwaigen Kaufvertrag zwischen Nutzer und Erwerber nicht beteiligt. Conpair vertritt weder den Nutzer noch den Käufer und ist weder berechtigt noch verpflichtet, rechtsgeschäftliche Erklärungen für den Nutzer abzugeben oder entgegenzunehmen. Sofern der Praxisinhaber aufgrund einer Vermittlung von Conpair eine Praxis an einen Dritten verkauft, richten sich die Rechte und Pflichten in Bezug auf den Praxiserwerb ausschließlich nach den Bestimmungen eines gesonderten zwischen diesen Vertragsparteien geschlossenen Vertrags.

4.3. Vermittlungsprovision. Für den Fall, dass aufgrund eines Inserats im Conpair-Marktplatz ein Kaufvertrag über den Erwerb der inserierten Praxis zustande kommt, ist der Nutzer verpflichtet, Conpair für die Vermittlung des Vertragsabschlusses eine Vermittlungsprovision in Höhe von 1,00 % des Kaufpreises (netto) zu zahlen. Der Provisionsanspruch entsteht und ist fällig mit Abschluss eines wirksamen Kaufvertrages mit dem von Conpair vermittelten Vertragspartner. Dies gilt auch dann, wenn der Abschluss des Kaufvertrages erst nach Beendigung dieses Vertrages, aber aufgrund der Vermittlung von Conpair zustande kommt. Der Praxisinhaber ist verpflichtet, Conpair unverzüglich über das Zustandekommen eines Vertrages über den Verkauf der Praxis zu benachrichtigen und Conpair auf erstes Auffordern eine vollständige Abschrift des Vertrages zu übermitteln.

5. Haftung

5.1. Grundsatz. Conpair haftet, gleich aus welchem Rechtsgrund, nur für Vorsatz, grobe Fahrlässigkeit sowie die fahrlässige Verletzung wesentlicher Vertragspflichten oder Pflichten, deren Erfüllung die Vertragsdurchführung überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Inhaber regelmäßig vertrauen darf (sog. Kardinalpflichten).

5.2. Einfache Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit ist die Haftung auf den Ersatz des vorhersehbaren, vertragstypischen Schadens beschränkt.

5.3. Unbeschränkte Haftung. Die Haftungsbeschränkungen gemäß der Ziffern 5.1 und 5.2 gelten nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, oder einer von Conpair gegebenen Garantie sowie in Fällen von Arglist und bei Schäden nach dem Produkthaftungsgesetz.

5.4. Verlust von Daten. Für den Verlust von Daten haftet Conpair nur, wenn dieser Verlust durch angemessene Datensicherungsmaßnahmen auf Seiten des Nutzers nicht vermeidbar gewesen wäre.

5.5. Erfüllungsgehilfen, Mitarbeiter und Vertreter. Soweit die Haftung nach diesen AGB ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für die persönliche Haftung der gesetzlichen Vertreter, Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen.

6. **Datenschutz.** Informationen zum Umgang mit personenbezogenen Daten finden sich in der Datenschutzerklärung unter www.der-physio-berater.de/datenschutz.

7. Schlussbestimmungen

7.1. Salvatorische Klausel. Sollte eine Regelung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, bleiben die übrigen Regelungen hiervon unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung soll sodann im Wege ergänzender Vertragsauslegung eine solche wirksame und durchführbare Regelung treten, die dem mit der unwirksamen oder undurchführbaren Regelung verfolgten wirtschaftlichen Zwecke möglichst nahekommt. Entsprechendes gilt für etwaige Lücken dieses Vertrages.

7.2. Vollständigkeit. Die Regelungen in diesen AGB sind abschließend. Mündliche oder sonstige Nebenabreden zu den Regelungen in diesem Vertrag bestehen nicht.

7.3. Gerichtstand. Örtlicher Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Essen.

7.4. Anwendbares Recht. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss der Verweisung auf andere Rechtsordnungen.

Diese AGB wurden zuletzt aktualisiert am 1. August 2019